

■ LES BREULEUX

Des appartements protégés pour répondre à la demande?

Dans le cadre d'une étude de marché permettant de déterminer les besoins en matière d'appartements adaptés ou protégés aux Breuleux, les citoyens ont été invités en 2019 à remplir un questionnaire dans le but de connaître l'étendue et la nature des besoins et pour envisager, éventuellement, un projet d'habitat économiquement et socialement viable.

La Haute école de gestion Arc, qui a mené cette étude en collaboration avec le Conseil communal, a récemment rendu son rapport ainsi que ses recommandations. Conclusion: il est estimé qu'un projet immobilier réunissant plusieurs appartements de ce style aux Breuleux pourrait répondre à la demande actuelle et future.

A côté de la boucherie

Le Conseil communal s'est donc intéressé aux parcelles susceptibles de pouvoir accueillir ce genre de bâtiment et a jugé qu'un terrain, situé à côté de la boucherie, pourrait être celui qui s'adapterait le mieux pour ce concept.

«Bien qu'aucun projet concret ni autres plans de construction n'aient pour

l'instant été élaborés ni même réfléchis, il s'avère que cette parcelle devrait subir un changement d'affectation de zone pour permettre d'accueillir un ouvrage fonctionnel», indiquent les autorités communales breulotières, en ajoutant: «Les démarches d'aménagement permettant une telle modification demandant de longues procédures, sujettes à plusieurs voies de recours et représentant un coût certain, il a été décidé d'attendre la révision du plan d'aménagement local (PAL) pour éventuellement intégrer un tel ouvrage sur le territoire communal, sous réserve également d'autres modalités de concrétisation du projet.»

Plusieurs étapes à franchir

À noter que la procédure de révision du PAL est chronophage et constituée de plusieurs étapes. La première d'entre elles consiste à établir un rapport d'opportunité qui permettra de cadrer le mandat de révision du PAL pour lequel un montant a été accepté par l'Assemblée communale du 21 décembre 2020 dans le cadre du budget 2021. **KBR**