

INVITATION

Journée du Territoire 2017

L'immobilier, moteur du
développement économique territorial?



Le Groupe de recherche en économie territoriale (GRET) de l'Université de Neuchâtel et l'Institut du Management des villes et du territoire (IMVT) de la Haute école de gestion Arc organisent la troisième édition des Journées du Territoire

le vendredi 27 octobre 2017
HEG Arc, Neuchâtel.

Descriptif

Les marchés immobiliers et plus largement l'aménagement du territoire sont traditionnellement vus comme des conséquences et non les causes du développement économique des villes et des régions. Celui-ci est alors porté par des activités de production de biens et services. Pour être compétitives, les villes et les régions exportent (vendent) des produits sur un marché « global ». Cependant, l'immobilier peut être non pas induit, mais moteur de développement économique. Ce fut historiquement le cas des villes et régions touristiques dont le développement a reposé sur des projets immobiliers initiaux tels que par exemple de grands hôtels ou des centres de bien-être. Nombre de villes et régions touristiques sont également devenues des lieux de résidence (retraite, études, santé, loisirs).

À l'heure où non seulement les capitaux et les entreprises, mais encore les contribuables et les visiteurs sont de plus en plus mobiles, l'immobilier et la qualité du construit urbain deviennent un instrument privilégié de développement économique pour toute collectivité territoriale. Les villes et régions industrielles peuvent, par exemple, miser sur la requalification de leur parc immobilier ou de leur patrimoine historique pour attirer de nouveaux habitants. Les métropoles peuvent davantage capter les investisseurs pour construire de grands projets urbains qui leur permettent de se positionner en tant que lieux de consommation et de loisirs destinés à une clientèle extrarégionale, voire nationale ou internationale. Il s'ensuit que le construit urbain fonctionne comme un levier d'attractivité pour capter des flux d'investissement et de consommation.

En pratique, les spécialistes du territoire travaillent au quotidien sur des enjeux de compétitivité et d'attractivité territoriale, d'aménagement et de qualité de l'environnement construit. Toutefois, le rôle moteur de l'immobilier en matière de développement économique demeure peu explicité.

L'objectif de la journée du territoire 2017 consistera précisément à identifier et expliciter les relations entre immobilier, développement économique et aménagement du territoire en Suisse. Parallèlement, des schémas de compréhension et des pistes d'action seront conjointement élaborés.

La journée sera animée par le dessinateur Pitch Comment

Programme

- 09h00 - 09h30 Accueil des participants
- 09h30 - 10h00 Mot de bienvenue et introduction de la thématique
Olivier Kubli, Directeur, et Dr. Thierry Theurillat, HEG Arc
- 10h00 - 11h30 Session 1 : les villes de régions industrielles
- La politique foncière et immobilière de la Ville de Delémont
Hubert Jaquier, Urbaniste communal
- La politique immobilière de la Ville de Neuchâtel
Olivier Arni, Vice-président du Conseil communal de la Ville de Neuchâtel
- Perspectives
Prof. Nicolas Babey, HEG Arc
- 11h30 - 13h15 Repas
- 13h15 - 14h45 Session 2 : les grands centres urbains
- Les grands projets urbains multifonctionnels en Suisse
Thierry Denuault, Directeur développement immobilier, Losinger Marazzi SA
- Le projet urbain « Prailles-Acacias-Vernet » (PAV) à Genève
Stéphane Thiébaud, Architecte-Urbaniste, Comptoir Immobilier Conseils SA
- Perspectives
Prof. Olivier Crevoisier et prof. Patrick Rérat, UNINE et UNIL
- 14h45 - 15h15 Pause
- 15h15 - 16h45 Session 3 : les villes et régions touristiques
- L'investissement dans l'immobilier touristique en Suisse
Philippe Lathion, Président du fonds Mountain Resort
- Les projets urbains de la Ville de Sion
Dr. Christophe Clivaz, Conseiller municipal de la Ville de Sion
- Perspectives
Dr. Delphine Guex, Université de Berne
- 17h15 - 18h45 Table ronde publique : immobilier et développement régional
- Avec la participation de
Théo Huguenin-Elie, Conseiller communal, Ville de La Chaux-de-Fonds
Jean-Nathanaël Karakash, Conseiller d'Etat, Canton de Neuchâtel
Raffaello Radicchi, Directeur général d'Insulae
Olivier Santschi, Directeur de Prévoyance.ne
Yann Sunier, Directeur de la Chambre immobilière neuchâteloise
- Animation
Prof. Nicolas Babey et prof. Olivier Crevoisier, HEG Arc et UNINE
- 18h45 Apéritif dinatoire

Inscription

En ligne : <https://www.ig.he-arc.ch/jdt2017>

Par courriel : melanie.gagnebinbrown@he-arc.ch

Finance d'inscription

Séminaire : CHF 50.- pour la journée (documentation, pause-café, repas et apéritif)
/ étudiants : gratuit sur inscription

Table ronde publique : entrée libre sur inscription

Lieu et accès

HEG - Haute école de gestion Arc

Campus Arc 1

Espace de l'Europe 21

2000 Neuchâtel

Auditorium 2 (salle 030 – rez-de-chaussée).

Les places de parc à proximité immédiate de Campus Arc 1 sont limitées (stationnement payant au P+R2). Nous vous conseillons de privilégier les transports publics.

Campus Arc 1 se situe à 500m à l'est de la gare de Neuchâtel

Arrêt de bus: Gare / Blaise Cendrars

Contact

Mélanie Gagnebin Brown

E-mail : melanie.gagnebinbrown@he-arc.ch

Tél : +41 32 930 20 20

Thierry Theurillat

E-mail: thierry.theurillat@he-arc.ch

Tél : +41 32 930 20 52

HEG - Haute école de gestion Arc

Espace de l'Europe 21 – 2000 Neuchâtel

<http://www.he-arc.ch/gestion>

Les journées du Territoire : <http://www.unine.ch/journees-du-territoire>

Réseau des villes de



ARCINFO.CH

Chambre neuchâteloise du
commerce et de l'industrie



L'AGEFI
QUOTIDIEN DE L'AGENCE ECONOMIQUE ET FINANCIERE A GENEVE

